



Ready 2 Move in[®]
by Dura Vermeer

Het Lagerhuis • Enschede

Bouwnummers 1 t/m 41



LAGER
HUIS



Het Lagerhuis • Enschede

Bouwnummers 1 t/m 41

Inhoud

- 4** Een complete woning, helemaal af
- 6** THUIS: zie het, voel het, beleef het
- 8** Keukeninspiratie
- 9** SieMatic in jouw huis
- 10** Keukenontwerp
- 14** Badkamerinspiratie
- 20** Wandinspiratie
- 23** Vloerinspiratie
- 24** Raamdecoratie
- 26** Kast op maat

Een complete woning, helemaal af



In jouw nieuwe woning komt een complete keuken en een luxe badkamer. Optioneel kun je nog kiezen voor wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en kast op maat. Dit noemen we Ready 2 Move in. Je hoeft dan alleen nog maar meubels neer te zetten en je kunt heerlijk wonen.

Je nieuwe huis kan worden aangepast aan iedere smaak en levensstijl, of je nou een jong gezin hebt of als de kinderen al de deur uit zijn. Maak je persoonlijke keuzes via onze eigen showroom THUIS. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, geregeld en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis.

Scherp op prijs en kwaliteit

Dura Vermeer is één van de grootste bouwers van Nederland. En één van de oudste. Wij zijn in 1855 opgericht en hebben meer dan 165 jaar ervaring. Dankzij onze schaalgrootte en expertise bieden we je de beste service, kwaliteit en garantie. Zo hoef je niet meer over prijzen te onderhandelen en ben je in één keer klaar om te wonen.

THUIS – de showroom heeft een zeer ruim assortiment. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen komen zien en voelen. Jouw smaak? Wij hebben het.

✓ Een compleet huis met keuken, badkamer en optionele vloer- en wandafwerking

✓ Keuze uit een uitgebreid assortiment

✓ Alles onder één dak

THUIS: zie het, voel het, beleef het



De grote charme van een nieuwe woning is natuurlijk dat het helemaal bij jou past. Tot aan de laatste tegel in de badkamer ademt het huis jouw individualiteit, smaak en karakter.

Het aanbod van THUIS is altijd afgestemd op de laatste trends zodat je genoeg inspiratie op kunt doen om de juiste keuzes te maken.

Het team van THUIS kijkt er naar uit om je binnenkort te mogen ontvangen om samen jouw droomhuis te realiseren.



Een dag bij THUIS - de showroom:

 <p>Stap 1</p> <p>Bespreek met jouw adviseur de indeling van jouw huis. Kies de upgrades en extra's.</p>	 <p>Stap 2</p> <p>Creëer badkamer en toilet helemaal naar jouw smaak.</p>	 <p>Stap 3</p> <p>Kiezen maakt hongerig, dus geniet van een welverdiende lunch.</p>	 <p>Stap 4</p> <p>Design de keuken van jouw dromen.</p>	 <p>Stap 5</p> <p>Maak het geheel compleet met optionele mooie wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en kast op maat.</p>	 <p>Stap 6</p> <p>Alles akkoord? Onderteken de offertes en wij gaan voor je aan de slag!</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		voor oplevering	na oplevering
	Keuken		✓
	Badkamer	✓	
	Interieur		✓

Keukeninspiratie



De THUIS interieurspecialisten geven je graag inspiratie voor het samenstellen van je keuken met innovatieve ideeën en designvoorstellen. Bij THUIS heb je veel keuze uit bijvoorbeeld materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen om aan al je wensen te voldoen.



Haal kwaliteit in huis met:



SieMatic in jouw huis



Bij THUIS kun je een keuken kiezen die helemaal bij jouw manier van leven past: extra opbergruimte, een Quooker en met de nieuwste apparatuur.

Een SieMatic bijvoorbeeld, heeft verschillende lifestylekeukens passend bij iedere woon- en leefsituatie. Iedere droomkeuken is te ontwerpen met behulp van moodboards in de SieMatic boutique en met de interieurspecialisten van THUIS.

Mocht je liever geen SieMatic keukens willen dan hebben we bij THUIS uiteraard ook vele andere opties, altijd passend binnen je budget.



Keuken upgrade

Bouwnummers 1 t/m 6 -
10-12-13-14-17-18-19-21-26-28-33-34-36-39



SIEMATIC PREMIUM MATERIALEN

- Greeploze keuken

SIEMENS APPARATUUR

- Combioven
- Volledig geïntegreerde vaatwasser
- Koelkast met vriesvak

BORA

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging

WERKBLAD

- Arte graniet 40mm
- RVS spoelbak vlainbouw
- Quooker Fusion Square

De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.
De THUIS interieurspecialist adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €7.700,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

Bouwnummers 8-9-22-24-25-29-38-41



SIEMATIC PREMIUM MATERIALEN

- Greeploze keuken

SIEMENS APPARATUUR

- Combioven
- Volledig geïntegreerde vaatwasser
- Koelkast met vriesvak

BORA

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging

WERKBLAD

- Arte graniet 40mm
- RVS spoelbak vlainbouw
- Quooker Fusion Square

De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.
De THUIS interieurspecialist adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €7.495,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

Bouwnummers 11-20-23-27-30-32-37-40



SIEMATIC PREMIUM MATERIALEN

- Greeploze keuken

SIEMENS APPARATUUR

- Combioven
- RVS afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Volledig geïntegreerde vaatwasser
- Koelvriescombinatie

WERKBLAD

- Arte graniet 40mm
- RVS spoelbak vlainbouw
- Quooker Fusion Square

De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.
De THUIS interieurspecialist adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €6.387,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Keuken upgrade

Bouwnummers 15-16-31



SIEMATIC PREMIUM MATERIALEN

- Greeploze keuken

SIEMENS APPARATUUR

- Combioven
- RVS afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Volledig geïntegreerde vaatwasser
- Koelkast met vriesvak

WERKBLAD

- Arte graniet 40mm
- RVS spoelbak vlainbouw
- Quooker Fusion Square

De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.
De THUIS interieurspecialist adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf €5.887,- incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

Badkamerinspiratie



Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer, om heerlijk te genieten van de rust? Wat je ook kiest, je stelt je nieuwe badkamer bij THUIS samen.

De interieurspecialisten van THUIS denken graag mee over de best passende indeling, tegels en producten.

THUIS werkt alleen met de beste merken en sanitair van topkwaliteit. Alles is op een duurzame manier ontworpen en geproduceerd om zeer lang mee gaan. Van een badkamer bij THUIS heb je dus altijd lang plezier.

De badkamer wordt zelfs nog duurzamer met waterbesparende kranen en (regen)douches. Daarbij wordt het comfort niet minder, maar je energierekening wel. Een win-win situatie.



Haal kwaliteit in huis met:

■ GEBERIT

hansgrohe

HÜPPE
SHOWER AND SOUL

AXOR

Villeroy & Boch
1748

sealskin
THE FINISHING TOUCH FOR YOUR BATHROOM

Mosa.



Combineer het moderne zwart met natuurlijke kleuren voor een warme sfeer

Badkamerinspiratie



Mocht de badkamer in de V.O.N.-prijs niet voldoen aan je wensen, dan is er een mogelijkheid om dit aan te passen. Binnen het assortiment van THUIS kunnen we allerlei soorten badkamerstijlen realiseren. We leveren ook een breed pakket aan upgrades en extra's.

Onze interieurspecialisten kunnen je alles vertellen over de mogelijkheden en de meerprijzen. Zij helpen je graag om jouw badkamer vorm te geven. Wil je een plek om lekker tot rust te komen, een designbadkamer die aansluit bij een modern interieur of juist een badkamer met veel comfort en een praktische indeling?

Je kunt kiezen uit vele soorten sanitair, meubels en tegels voor op de vloer en wand. Zo maak je de badkamer tot een modern geheel dat perfect aansluit op jouw individuele wensen.



Sanitair met een strak design geeft je badkamer een moderne uitstraling



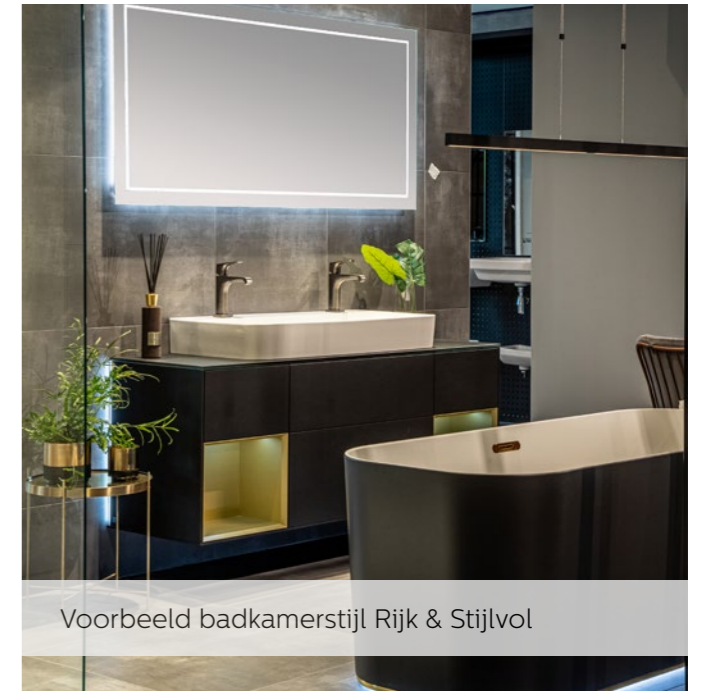
Voorbeeld badkamerstijl Groen & Natuur



Voorbeeld badkamerstijl Strand & Rustiek



Voorbeeld badkamerstijl Modern & Puur



Voorbeeld badkamerstijl Rijk & Stijlvol

Badkamer stijl

Nordic & Simpel



De prijzen onderin de pagina zijn een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.-prijs, aan te passen naar de 'Nordic & Simpel' stijl



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.
De THUIS Adviseur Wonen adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

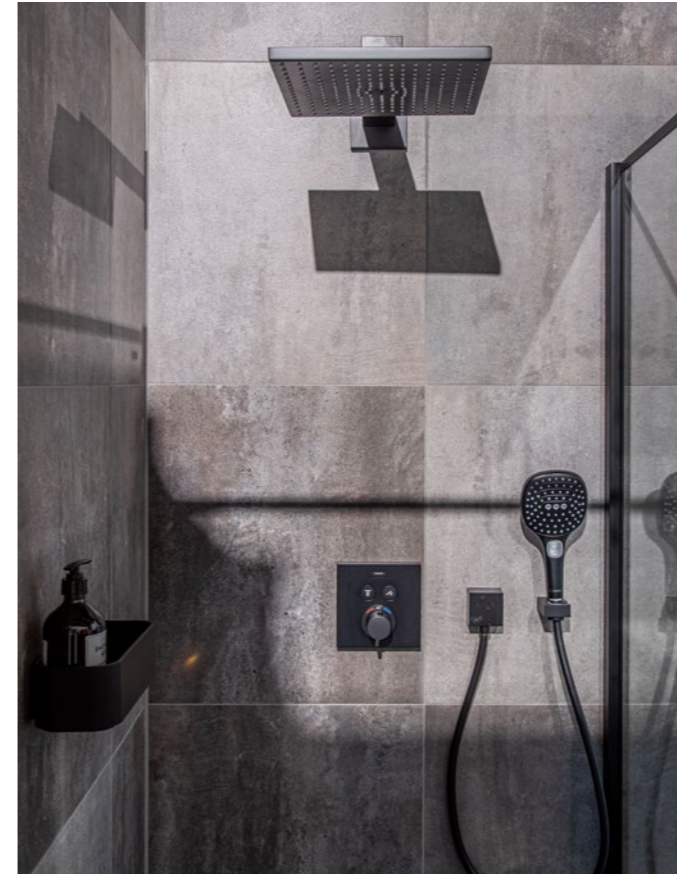
Meerpijs vanaf t.o.v. de basis badkamer:

Bouwnummers 1-2-3	€9.455
Bouwnummers 4-5-32-35-37	€6.400
Bouwnummers 6-15-24-31	€8.520
Bouwnummers 7-8-9-13-14-16-17-22-23-29-30	€8.100
Bouwnummers 10-19-26-39	€6.315
Bouwnummers 11-20-27-40	€8.050
Bouwnummers 12-18-21-25-28-33-34-36	€6.520
Bouwnummers 38-41	€7.966

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten.
Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten.

Badkamer stijl

Donker & Elegant



De prijzen onderin de pagina zijn een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.-prijs, aan te passen naar de 'Donker & Elegant' stijl



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype.
De THUIS Adviseur Wonen adviseert je tijdens het verkoopgesprek.

Meerpijs vanaf t.o.v. de basis badkamer:

Bouwnummers 1 t/m 5 -12-18-21-25-28- 32 t/m 37	€9.825
Bouwnummers 6-15-24-31	€11.860
Bouwnummers 7-8-9-13-14-16-17-22-23-29-30	€11.490
Bouwnummers 10-19-26-39	€8.415
Bouwnummers 11-20-27-40	€8.500
Bouwnummers 38-41	€7.717

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten.
Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten.

Wandinspiratie



Wandkleuren

Kies de ideale wandafwerking uit onze kleurenwaaier met een grote diversiteit aan kleurtinten. De THUIS interieurspecialisten laten graag zien wat je allemaal met kleur kunt bereiken. Neem bijvoorbeeld een warme kleur voor een rustgevende uitstraling of kies een sterke kleur voor een krachtig statement.

Kies een warme kleur voor de wand voor een rustgevende uitstraling



Vloerinspiratie



Hout

Houten vloeren geven warmte en sfeer aan elke woonkamer. De natuurlijke uitstraling en hoogwaardige kwaliteit zorgen ervoor dat je je direct thuis voelt. Hout leeft en groeit met jou mee, zodat je er jarenlang plezier van hebt.

PVC

Vloeren van PVC zijn onderhoudsvriendelijk, geluid-dempend en hebben een sterke toplaag. PVC is op verschillende manieren te leggen, bijvoorbeeld in speelse patronen of met een mooie bies als afwerking.

Laminaat

Met laminaat kies je voor een vloer die tegen een stootje kan. Door de harde, beschermende kunststof toplaag zal de vloer niet snel krassen. Ideaal als je een gezin hebt met kinderen die willen rennen en spelen in huis.



Haal kwaliteit in huis met:



Houten vloeren
geven een
warme uitstraling



Raamdecoratie



Om het huiselijke gevoel compleet te maken, kun je ook voor raamdecoratie kiezen. Het assortiment van THUIS - de showroom bestaat uit uitsluitend A-merken, zijn duurzaam en van een hoge kwaliteit. Ook hier helpen we je graag bij het samenstellen van de perfecte combinatie.



Haal kwaliteit in huis met:

Artelux **de ploeg:**

LOFT 79 **sunway** | exclusieve raambekleding



Kast op maat



Met de plattegrond van de woning kunnen we samen een kast op maat samenstellen die aan al je wensen voldoet. Van een inbouwkast op de slaapkamer of tv-kast in de woonkamer.



Haal kwaliteit in huis met:

allure





THUIS - de showroom • Hertogswetering 157, 3543 AS Utrecht • info@thuis-deshowroom.nl • 030 634 79 79

Copyright (2022) Deze uitgave is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor eventuele wijzigingen, druk-/zetsfouten of afgelastingen in de geplaatste informatie is de uitgever niet verantwoordelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag op enigerlei wijze worden vervaelvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Deze brochure is enkel bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden en maakt geen onderdeel uit van de koperscontractstukken behorende bij de koop- en/of aannemingsovereenkomst.